



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Лопатина С.М.

**Проект планировки и межевания
в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу: Российская
Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в
(внесение изменений)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

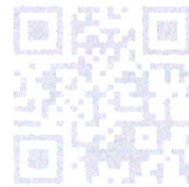
ШИФР: ПМ-82/25-П-2025

Барнаул 2025 г.



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru | kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 | +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Лопатина С.М.

**Проект планировки и межевания
в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу: Российская
Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в
(внесение изменений)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-82/25-П-2025

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»



Надольский В.В.

Выполнил

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ


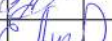
- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО (ИЗМЕНЯЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАРНАУЛА №28 ОТ 14.01.2025 Г.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1722 ОТ 31.08.2000 Г.
- АДРЕСНАЯ СПРАВКА №2004 ОТ 23.06.2006 Г.
- КАДАСТРОВОЙ ПАСПОРТ №22752 ОТ 15.05.2009 Г.
- СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА 22АБ 724256 ОТ 05.06.2009 Г.

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025				
						Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп. директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.				Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Лопатиной С.М..

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в. Границы иных участков и показатели, определенные ранее разработанным проектом межевания, остаются неизменным.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в редакции Решения от 07.06.2024 г. №342), образуемый участок расположен в территориальной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2)»

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1135), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)(реестровый номер зоны 22:00-6.1136), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1137), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.1138), в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание административное", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94 (реестровый номер границы 22:63-6.4915), в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ОАО «Алтайгеомаш», установленный в соответствии с распоряжением Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 18.12.2012 г. №84-В.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

— Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 21.10.2015 г. №1917.

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

— схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

— Постановление Администрации города Барнаула №28 от 14.01.2025 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО (ИЗМЕНЯЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом установлена площадь земельного участка для одного гаража, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Образование земельного участка выполнено из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с главой V.1 Земельного Кодекса РФ с учетом особенностей, установленных статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации».

Расчет площади земельного участка под гараж произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка под одно машино-место составляет 30 кв.м.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в редакции Решения от 07.06.2024 г. №342), предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и составляют от 0,0015 га до 0,004 га. образуемый участок соответствует установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков с видом разрешенного использования 2.7.2.

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Границы земельного участка приняты с учетом ранее сложившихся границ землепользований.

Формирование земельных участков

Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 27,00 кв.м. из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северной стороны ограничен земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:020616:4 и 22:63:020616:76;
- с восточной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:63:020616:76;
- с южной стороны ограничен землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности;
- с западной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:63:020616:4.

Земельный участок формируется под существующее одноэтажное нежилое здание гаража площадью 24.9 кв.м. Права на здание зарегистрированы, что подтверждается Свидетельством о регистрации права от 05.06.2009 г. за Лопатиной Светланой Михайловной. Данный гараж введен в эксплуатацию Постановлением №1722 от 31.08.2000 г. Это означает, что данный объект построен в полном объеме; обеспечен коммуникациями и инженерными сетями (по необходимости); соответствует нормам проектирования; не несет угрозы для здоровья, то есть не является самовольным объектом. Копии документов включены в Проект межевания.

Доступ к образуемому участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1428, являющийся проспектом Ленина (от ул. Димитрова до ул. Пионеров), находящийся в муниципальной собственности, далее через земельный участок с кадастровым номером 22:63:020616:11, находящийся в государственной федеральной собственности. Фактический от проспекта Ленина к образуемому земельному участку проходит дорога с твердым асфальтным покрытием. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 08.12.2020) ст. 262 граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Данные земельные участки ничем не огорожены на местности, значит, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства.

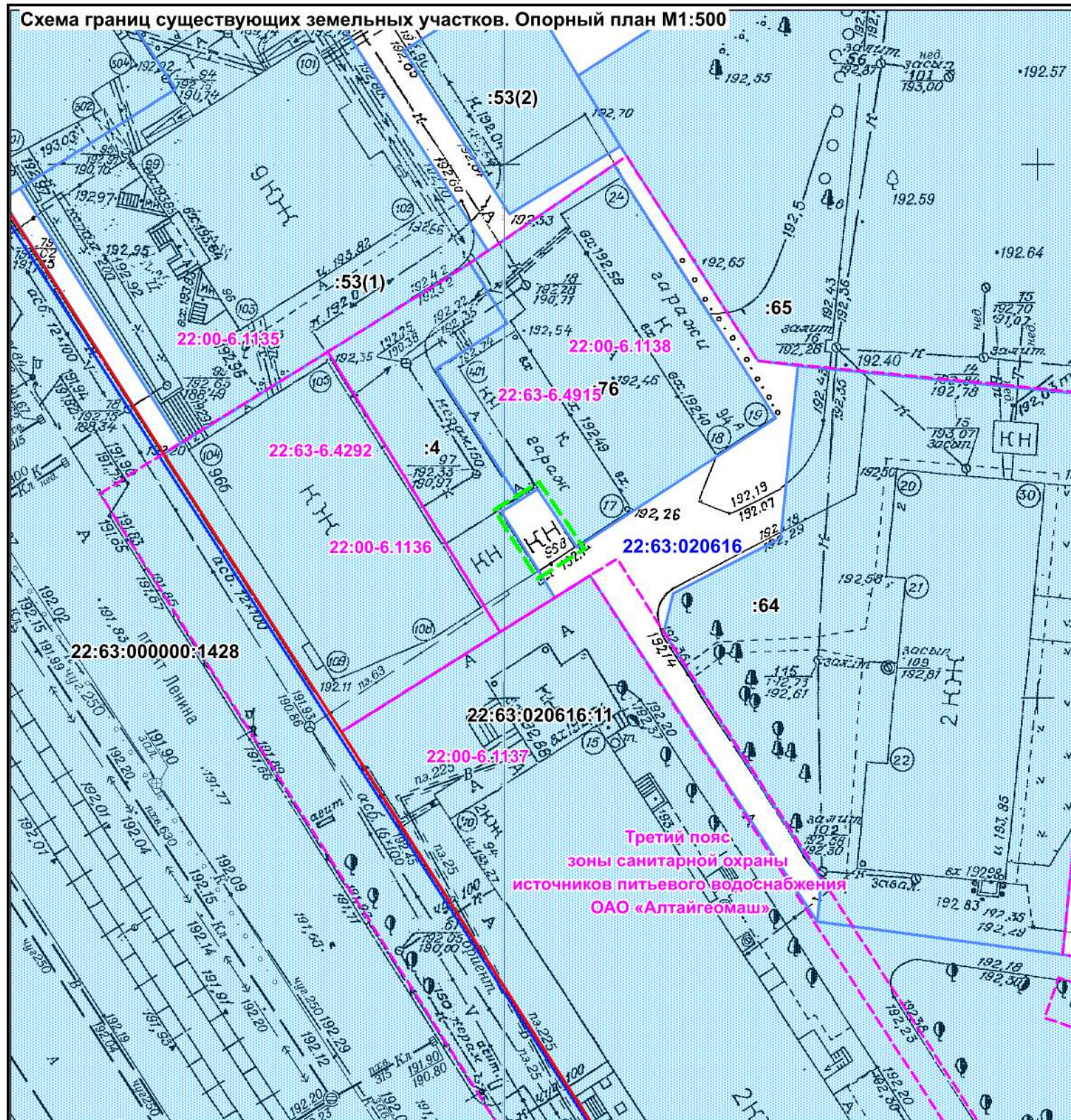
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 27 кв.м. для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в редакции Решения от 07.06.2024 г. №342)
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- красные линии;
- границы кадастрового деления;
- граница зоны с особыми условиями использования территории;

22:61-6.756 - номер зоны с особыми условиями использования территории;

22:61:042101 - номер кадастрового квартала;



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1135), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1136), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1137), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1138), в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание административное", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94 (реестровый номер границы 22:63-6.4915), в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ОАО «Алтайгеомаш», установленный в соответствии с распоряжением Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 18.12.2012 г. №84-В

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025			
						Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Опорный план М 1:500 Ситуационный план М 1:1000			
						ООО "Кадастр22", г. Барнаул			

ПРИЛОЖЕНИЕ

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2025

№ 28

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 96в

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Лопатиной С.М. от 16.12.2024 №5256, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 21.10.2015 №1917 (в редакции постановления от 26.09.2024 №1636), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 96в (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию

города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 14.01.2015 № 28

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

Город Барнаул, проспект Ленина, 96в

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Лопатина С.М.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Лопатиной С.М.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 30 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

г. Барнаул

« 21 » 08 2000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1722

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ

1 ЭТАЖНОГО индивидуального гаража
по улице, проезду, переулку Ленина 96^Б в кв. № _____

В соответствии со СНиП 3.01.04—87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» и на основании акта государственной приемочной комиссии от _____ 199 г. о приемке в эксплуатацию 1 этажного индивид. гаража по улице, проезду, переулку Ленина 96^Б в кв. № _____ администрация города Барнаула постановила:

1. Утвердить акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством 1 этажного индивидуального гаража по улице, проезду, переулку Ленина 96^Б в кв. № _____

2. Разрешить _____ заселение 1 этажного индивидуального гаража

3. Обязать застройщика _____ и подрядчика _____ согласно выданному ими гарантийному письму от _____ 199 г. в срок до _____ 199 г. устранить следующие недоделки и дефекты по принятому в эксплуатацию зданию: _____

4. Обязать _____ принять на баланс _____ в кв. _____ стоимостью _____ тыс. рублей.

5. Обязать _____ принять на баланс инженерные сети:

а) _____

б) _____

в) _____

Глава администрации города



В.Н. Баварин



АДРЕСНАЯ СПРАВКА

№ **2004** от **23.06.2006**

Администрация г.Барнаула
**КОМИТЕТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА**

Заявление № **4691-з** от **15.06.2006**

Заявитель: *Онушкин Петр Ефимович*

656015, Алтайский край, г.Барнаул,
просп.Строителей, 8 тел.61-84-12

Объекту недвижимости *Литер Б1 по просп.Ленина № 96б*

расположенному *в Октябрьском районе г.Барнаула*

присвоен почтовый адрес **просп. ЛЕНИНА № 96в**

Адресная справка не является правоустанавливающим документом и не определяет собственника и целевое назначение объекта. Адресная справка является техническим документом и выдана для передачи ее в комитет по земельным ресурсам и землеустройству администрации г.Барнаула, Барнаульский филиал учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края, филиал федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю

Главный инженер
Начальник отдела дежурных планов
Исполнитель
тел. 61-65-49



В.П.Куликов
Ли Жи-дзун
Н.Д.Журавкина

Вывесить на доме уличные адреса в соответствии с адресной справкой

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ № 22752

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 15.05.2009

Кадастровый номер 00:00:00 00 00:0000:01:401:002:000032150

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 01:401:002:000032150

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое строение

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Алтайский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Барнаул
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Барнаул
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленина
Номер дома	96В	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 24,9, кв. метров
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2001

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Гараж с погребом дата обследов. - 14.05.2009 Согласование 14.05.2009 г

Переадресация на основании адресной справки № 2004 от 15.06.2006

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", Филиал по Алтайскому краю, Барнаулский отдел

Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Алтайского края от 11.02.2008 г. серия РН-1 №000354
(наименование органа или организации)Начальник Барнаулского отдела
(полное наименование должности)

Выполнил



(подпись)

О.П. Гуляев
(инициалы, фамилия)

Г.М. Чернова



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Алтайскому краю

Дата выдачи: 05.06.2009 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 15.05.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

Лопатина Светлана Михайловна, дата рождения: 31.08.1956 г. Место рождения: с.Новоселово Колпашевского района Томской обл. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 01 №547212, дата выдачи 11.09.2001 г. Орган, выдавший документ: Территориальный отдел милиции Ленинского района гор.Барнаула. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Петрова А., д. 247, кв. 84.

Вид права: собственность

Объект права:

Здание гаража с погребом. Площадь: общая 24.9 кв.м. Инвентарный номер: 01:401:002:000032150. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, просп. Ленина, д. 96в

Кадастровый (или условный) номер:

00:00:00 00 00:0000:01:401:002::000032150

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2009 г. сделана запись регистрации № 22-22-01/037/2009-970

Государственный регистратор:

/ Беликова В. А. /



22 А Б 724256



22